



ประกาศสถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน มหาวิทยาลัยมหิดล
เรื่อง การจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่และค่าบริหารจัดการสวนกลาง ค่าหลักประกันสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียม
การจัดให้เช่า ในพื้นที่อาคารครีวอาเซียน

ตามที่สถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน มหาวิทยาลัยมหิดล ได้ออกประกาศรับข้อเสนอของบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า เพื่อการพาณิชย์กรรม ในพื้นที่อาคารครีวอาเซียนของสถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 37 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหิดล พ.ศ.2550 และประกาศสถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน มหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการร้านค้าพื้นที่อาคารครีวอาเซียน สถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน พ.ศ. 2564 ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน จึงออกประกาศการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริหารจัดการพื้นที่สวนกลาง ค่าหลักประกันสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ในพื้นที่อาคารครีวอาเซียน สถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน พ.ศ.2565 ดังต่อไปนี้

1. ค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริหารจัดการพื้นที่สวนกลาง ค่าหลักประกันสัญญาเช่า และ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ห้องที่	ค่าเช่าร้านค้า / เดือน	ค่าบริหารจัดการ พื้นที่สวนกลาง / เดือน	ค่าหลักประกัน สัญญาเช่า = ค่าเช่า 3 เดือนต่อสัญญา	ค่าธรรมเนียมการจัดให้ เช่า (ต่อปี) = 2 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน	รวมทั้งสิ้น
1.	12,300	500	36,900	24,600	74,300
2.	5,500	500	16,500	11,000	33,500
3.	2,500	500	7,500	5,000	15,500
4.	13,100	500	39,300	26,200	79,100
5	5,000	500	15,000	10,000	30,500
6	7,200	500	21,600	14,400	43,700
7.	6,500	500	19,500	13,000	39,500
8.	8,900	500	26,700	17,800	53,900
9.	4,000	500	12,000	8,000	24,500
10	12,600	500	37,800	25,200	76,100

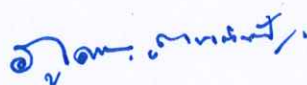
2. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ จะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริหารจัดการพื้นที่สวนกลาง หลักประกันสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ในวันทำสัญญาเริ่มดำเนินการ ดังนี้

- 2.1 ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริหารจัดการพื้นที่สวนกลาง ชำระรายเดือน ชำระไม่เกินวันที่ 5 ของเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา จะมีค่าปรับอัตราร้อยละ 5 ของค่าเช่าที่ค้างชำระ

- 2.2 ค่าหลักประกันสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เท่ากับค่าเช่า 3 เดือน ชำระครั้งเดียว ตลอดอายุสัญญา สถาบันฯจะคืนค่าหลักประกันสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับผู้เช่าร้านค้าภายใน 45 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา และมหาวิทยาลัยได้รับมอบพื้นที่คืนเรียบร้อยแล้ว และพ้นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัย
- 2.3 ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ต่อปี) เท่ากับ 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน ชำระปีละ 1 ครั้ง
- 2.4 ชำระเงินผ่าน QR Code และส่งหลักฐานการชำระเงินได้ที่
- งานคลังและพัสดุ สถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน
 - ทาง E-mail : nutjira.nak@mahidol.ac.th / antika.lao@mahidol.ac.th
 - ทาง Line : 1981nuna
3. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ ต้องชำระค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ 27 บาท และค่าไฟฟ้า ในอัตราหน่วยละ 6 บาท ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด โดยต้องชำระไม่เกินวันที่ 5 ของเดือน หากเกินกำหนดจะมีค่าปรับในอัตราวันละ 50 บาท
4. การจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ค่าหลักประกันสัญญาเช่า และ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ที่นอกเหนือจากประกาศนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้อำนวยการสถาบันฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
5. ผู้เช่าร้านค้ามีหน้าที่ต้องจัดทำประกันอัคคีภัย โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำประกันอัคคีภัย ตามข้อ 8 ในสัญญาเช่าอาคาร
6. รายได้จากค่าเช่าพื้นที่ ค่าบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ค่าหลักประกันสัญญาเช่า และ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามประกาศฉบับนี้ ให้นำส่งเข้าเป็นเงินรายได้สถาบันฯ ตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยมหิดล ว่าด้วยการบริหารงบประมาณและการเงิน พ.ศ.2551

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป โดยให้มีผลบังคับใช้เป็นระยะเวลา 2 ปี

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗/กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



(รองศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์ภูดิท เตชาติวัฒน์)
ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาสุขภาพอาเซียน
มหาวิทยาลัยมหิดล